



A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

Ikt. szám: NKE/ /2022.
Ügyintéző: Szilágyi Tamás
Telefon: +36 30 580 6992
E-mail cím: szilagyi.tamas@uni-nke.hu
Tárgy: Pályázati felhívás

Pályázati Felhívás

„Orczy Kalandpark” üzemeltetésére

1. Az Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Nemzeti Közzolgálati Egyetem

Ajánlatkérő székhelye: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

Ajánlatkérő postacíme: 1441 Budapest, Pf.:60

2. A pályázat tárgya

A Nemzeti Közzolgálati Egyetem vagyonkezelésében lévő 36030. hrsz. alatt levő közel 12 000 m2 alapterületű, több pályából álló „Orczy Kalandpark” bérbeadása határozott időre.

A bérlemény alaprajzát a pályázati felhívás 1. sz. mellékletének 15. sorszámmal jelölt területe képezi.

3. A szerződés típusa, a pályázat típusa, fordulók száma, ajánlati kötöttség

1. A szerződés típusa: helyiségbérleti szerződés kalandpark üzemeltetése céljából.
2. A pályázat típusa: nyilvános
3. A pályázat 1 (egy), illetve azonos értékű árajánlatok beérkezése esetén 2 (kettő) fordulóból áll.
4. A Pályázó ajánlatához a 4.2. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

4. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázatot géppel írott formában, magyar nyelven, a mellékletekkel – állagsérelem nélkül elválaszthatatlan módon – összefűzve kell elkészíteni, és öt eredeti példányban, ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással ellátva - kell benyújtani. A pályázat példányait egy darab lezárt, cégjelzés nélküli borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva:

„Pályázat a Nemzeti Közzolgálati Egyetemen belüli „Orczy Kalandpark” üzemeltetésére”

„Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos!”

jelzéssel kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a Budapest, 1083 Diószegi Sámuel utca 25. sz. alatti épület (Ludovika Aréna), 206.sz. iroda helyiségében a Campus Igazgatóság képviselője részére vagy postai úton a Nemzeti Közzolgálati Egyetem 1441 Budapest, Pf.: 60. címre. A meghatalmazás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 325. §-ában meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirat vagy a Pp. 323. §-ában meghatározott közokirat formában fogadható el.

2. A pályázatokat 2022. február 15. napján 10.00 óráig kell benyújtani.
3. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

5. A pályázatok felbontásának helye és időpontja

1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a 4.2. pont szerinti határidő lejártának napján közjegyző jelenlétében, az Ajánlatkérő 1083 Budapest Diószegi Sámuel utca 25. sz. alatti épület (Ludovika Aréna), 205. sz. helyiségben 10:30 órakor kerül sor.
2. A pályázatok felbontásánál az Ajánlatkérő, a tulajdonosi joggyakorló képviselője, valamint az általuk meghívott személyek, a Pályázók és meghatalmazottaik, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen.
3. A pályázatok felbontásakor az Ajánlatkérő a Pályázók nevét és székhelyét, valamint egyéb adatait közli a jelenlévőkkel.

6. A szerződés várható időtartama: szerződéskötéstől számított 2 év, határozott időtartam.

7. A pályázat elbírálásának szempontjai

- 7.1. A megajánlott havi bérleti díj a pályázat elbírálásának egyetlen értékelési szempontja: a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni. A legkisebb megajánlható bruttó havi bérleti díj: március, április és november hónapra: bruttó 150.000,- Ft, májustól - októberig: bruttó 300.000,- Ft

(decembertől - februárig a kalandpark zárva tart, ezért Bérló bérleti díj fizetési kötelezettsége szünetel).

- 7.2. Több azonos értékű árajánlat beérkezése esetén – amennyiben az a pályázat nyertesének megállapítása szempontjából releváns – az Ajánlatkérő felkéri az azonos értékű ajánlatot benyújtókat 2. körös árajánlat tételre a jelen felhívás 4.1. pontjában meghatározott benyújtási mód szerint, melynek benyújtási határideje a pályázat elbírálásától számított 10 nap. Az így benyújtott pályázat csak akkor kerül értékelésre, ha az ajánlati ár az előzőleg benyújtott pályázathoz képest emelkedett.
- 7.3. A benyújtott pályázatok véleményezésére az Ajánlatkérő által kijelölt Értékelő Bizottság köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint. Megvizsgálja a Pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, elvégzi a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján, továbbá a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. Az Értékelő Bizottság speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.
- 7.4. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Pályázót meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes pályázat érkezett, ártárgyalás helyett a Pályázó felhívható ajánlata módosítására.

8. A pályázat további feltételei

- 8.1. A meghirdetett bérlemény használatához szükséges elektromos energiát az Ajánlatkérő biztosítja.
- 8.2. A Kalandpark nyitvatartási idejét az Ajánlatkérővel előzetesen egyeztetni, figyelembe veszi a Park nyitva tartását és amennyiben szükséges akkor az egyetemi rendezvények függvényében módosítja azt. Az Ajánlatkérő az egyetemi rendezvények keretében (egyszeri használatra szóló, illetve zárt rendezvények biztosítása céljából) egyedi megrendelés alapján kedvezményes térítés ellenében igényelhet szolgáltatásokat a leendő bérlőtől.
- 8.3. A Pályázó vállalja, hogy a Kalandparkba szükséges berendezések beszerzéséről gondoskodik és az esetleges átalakítási igényekről az Ajánlatkérővel előre egyeztet. A kialakítás során a Pályázónak figyelemmel kell lennie az Ajánlatkérő feltételeire és az egységes és esztétikus látvány szempontjaira, valamint a vonatkozó hatósági, biztonsági előírásokra. Az átalakítás jelen pályázatnak nem feltétele.
- 8.4. A Pályázó köteles a szerződés lejártá után a területet az átvételi jegyzőkönyvben leírt eredeti állapotnak megfelelően átadni, ide nem értve az Ajánlatkérő által jóváhagyott és elfogadott átalakítással érintett változásokat, amennyiben az Ajánlatkérő az átalakítás során ekként nyilatkozott.
- 8.5. Pályázó köteles a bérlemény területére bevitt berendezési és felszerelési tárgyaira, jól látható módon, az egyetemi eszköznyilvántartástól eltérő eszkoazonosítót helyezni. Amennyiben egyetemi eszközt használ, annak leltárfelelősi kötelezettségeit a vonatkozó egyetemi szabályoknak megfelelően viselni.

- 8.6. A Pályázó vállalja a Kalandpark üzemeléséhez szükséges gépek, berendezések folyamatos karbantartását, a bérlemény rendszeres takarítását, illetve ezen költségének viselését, ha ezeket nem maga oldja meg.
- 8.7. A nyertes Pályázó kötelessége az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek, megfelelőségi tanúsítványok és biztosítások beszerzése.
- 8.8. A Kalandpark alkalmazottainak rendelkezniük kell a jogszabályban előírt képzettséget igazoló okirattal.
- 8.9. Pályázónak felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 8.10. Az Ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni. A felhívás visszavonása esetén - amennyiben a részletes dokumentációt a Pályázó ellenérték fejében kapta meg - az Ajánlatkérő köteles a részletes dokumentáció visszaszolgáltatása ellenében a dokumentáció ellenértékét visszafizetni.
- 8.11. A nyertes Pályázó a bérleti díjat havonta, tárgyhónap 10. napjáig köteles megfizetni az Ajánlatkérő részére, az Ajánlatkérő által kiállított számla alapján.
- 8.12. A pályázati biztosítékra Ajánlatkérő nem tart igényt. A Pályázat térítésmentesen letölthető.

9. A pályázati eljárásból való kizáró feltételek

A pályázatból kizárásra kerül az a Pályázó, aki:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény; gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- f) az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.
- g) A nyertes Pályázó a szerződés megkötését megelőzően azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 9. d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja. Az igazolási kötelezettség nem vonatkozik azon jogi személyekre, amelyekre a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény hatálya nem terjed ki.

10. Érvénytelenség, eredménytelenség

A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be; vagy
- b) ha a Pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség; vagy
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Eredménytelen a pályázati eljárás:

- a) ha nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot, vagy
- b) ha az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
- c) ha a legjobb érvényes pályázat elfogadása jelentős vagyonvesztéssel járna, vagy
- d) ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, vagy
- e) amennyiben a versenyeztetés során megajánlott legmagasabb bérleti díj összege nem éri el a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díjat.

11. Kötelezően csatolandó dokumentumok

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a) pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a Pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), telefonszámát, faxszámát, e-mail címét, adószámát (adóazonosító jelét), képviselőtárs/céggjegyzésre jogosult nevét, természetes személyek esetében természetes azonosító adatait, a pályázat kapcsán eljáró kapcsolattartó nevét, beosztását, telefonszámát, faxszámát, e-mail címét;
- b) az ajánlott bérleti díj egy havi nettó összegére tett ajánlat (ÁFA nélküli összeget kérjük megjelölni);

- c) a Kalandpark szolgáltatásainak részletes bemutatása;
- d) a Pályázó mellékelt nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott szolgáltatásokat (4. sz. melléklet);
- e) Pályázó melléklet nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (4. sz. melléklet);
- f) szakmai bemutatkozás, legalább 1 éves referenciát igazoló dokumentum;
- g) mellékelt nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek, szabványossági tanúsítványok és biztosítások beszerzését a Pályázó vállalja (4. sz. melléklet);
- h) cégkivonat (nem hiteles másolat);
- i) a szerződéskötés időpontját megelőző 30 napnál nem régebben kiállított közokirat, vagy nyilatkozat arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban; valamint
- j) kitöltött átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet).

12. A pályázati ajánlat érvényes

12.1. A pályázatot határidőben nyújtotta be.

12.2. A Pályázó eljárása és ajánlata megfelel a kiírásban és jogszabályokban foglalt feltételeknek.

13. Eredményhirdetés

Az elbírálás a bontást követő 5 munkanapon belül történik.

Ajánlattevő a Pályázókat elektronikus úton, a pályázatban a Pályázó által megjelölt e-mail címre megküldött levél útján értesíti pályázatuk elbírálásáról számított 8 napon belül.

14. Szerződéskötés

Az Ajánlatkérő az eredményhirdetést követő naptól számított 30 napon belül a nyertes Pályázóval bérleti szerződést köt. Annak visszalépése, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő az eljárás soron következő helyezettjével köt bérleti szerződést vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot ír ki. A bérleti szerződést a pályázati felhívás 2. sz. melléklete tartalmazza.

15. További információk

15.1. A postán feladott pályázatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

- 15.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől – ideértve a pályázat módosítását, illetve visszavonását is – függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban. A Pályázó nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a Pályázót terhelik.
- 15.3. A Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a Pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.
- 15.4. A pályázat és a pályázati felhívás a megkötendő szerződés (2. sz. melléklete) elválaszthatatlan részét képezi.
- 15.5. Az Ajánlatkérő, lehetőséget nyújt a bérlemény helyszíni megtekintésére, melyet az érdeklődők számára kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban biztosít, melyre előzetesen az alábbi elérhetőségeken kell jelentkezni: Szilágyi Tamás a szilagyitamas@uni-nke.hu e-mail címen.
- 15.6. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Pályázót, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közszerológati Egyetem honlapja tartalmazza (<https://www.uni-nke.hu/adatvedelem>).

Budapest, 2022.

Rósa Henrik

campus főigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Helyiség alaprajza
- 2. sz. melléklet – Bérleti szerződés
- 3. sz. melléklet – Nyilatkozat átláthatóságról
- 4. sz. melléklet – Nyilatkozat





BÉRLETI SZERZŐDÉS**I. SZERZŐDŐ FELEK**

mely létrejött egyrészről a

Név:	Nemzeti Közszerológati Egyetem
Székhely:	1083 Budapest, Ludovika tér 2.
Adószám:	15795719-2-42
Intézményi azonosító:	FI 99859
Törzsszám (PIR törzsszám):	795713
Számlavezető pénzintézet:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10023002-00318259-00000000
KSH statisztikai számjel:	15795719-8542-312-01
Képviselő neve, beosztása:	Rósa Henrik, campus főigazgató

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrésztől:

Szerződő fél neve:	
Székhely ¹ /Lakcím ² :	
Adószám ³ /Adóazonosító jel ⁴ :	
Cégjegyzékszám ⁴ :	
Nyilvántartási szám ⁵ :	
Vállalkozói igazolvány száma ⁶ :	
Képviselő neve:	
Elérhetősége (telefon és e-mail):	 mint

bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.**II. ELŐZMÉNYEK**

A Bérbeadó „Orczy Kalandpark” üzemeltetésére vonatkozó Pályázatot hirdetett meg, amely felhívásra a Bérelő nyertes pályázatot nyújtott be. A pályázati eljárás alapján a Bérbeadó és a Bérelő jelen Bérleti szerződést köti.

III. AZ INGATLAN BÉRLETÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő 36030 hrsz. (a továbbiakban: ingatlan) alatt levő közel 12 000 m² alapterületű, I. veszélyességi osztályba tartozó, egyedi gyártású, összesen 9 pályából (78 akadályból) álló „Orczy Kalandpark”-ot (a továbbiakban: bérlemény) az alábbiakban meghatározottak szerint, annak működtetése céljából. A bérlemény a Bérleti szerződés 1. számú mellékletén 15. számmal jelölt terület.

¹ Egyéni vállalkozó, jogi személy, személyes joga szerint jogképes szervezet esetén

² Természetes személy esetén

³ Egyéni vállalkozó, jogi személy, személyes joga szerint jogképes szervezet esetén ⁴ Természetes személy esetén

⁴ Amennyiben céggel kötünk szerződés, kitöltése kötelező

⁵ Egyéni vállalkozóval kötött szerződések esetében a kitöltése kötelező

⁶ Egyéni vállalkozóval kötött szerződések esetében a kitöltése kötelező

2. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt időben, a Bérelő által előzetesen megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérelő rendelkezésére bocsátja.
3. A bérleti szerződést a Felek a szerződés aláírásától számított 2 éves határozott időtartamra, de legfeljebb a helyiségek ismételt tartós bérletére vonatkozó ingatlan pályázatának sikeres lezárásáig, és/vagy a Bérbeadónak a bérleményre vonatkozó vagyonkezelői joga megszűnéséig kötik.
4. Felek a bérleti díj összegét Ft/hó, azaz forint/hó összegben állapítják meg. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
5. A Bérelő a bérleti díjat havonta, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles átutalással megfizetni Bérbeadó részére a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
6. A Bérelő késedelmes teljesítés esetén köteles a Bérbeadó részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint késedelmi kamatot fizetni.
7. A Felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. §-a szerinti vis maior helyzetnek tekintik, ha – járvány vagy járványveszély megakadályozása érdekében – jogszabály, az illetékes hatóság vagy a Bérbeadó arra illetékes szerve (pl. Járványügyi Operatív Törzs) által egészségügyi megelőző intézkedésre vonatkozó ajánlás kerül kiadásra vagy intézkedés kerül bevezetésre. E körülmények fennállása esetén mindkét Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a teljesítés még nem kezdődött meg – a szerződéstől elállni. E körülményre alapított felmondás, illetve elállás esetén egyik Fél sem tartozik felelősséggel a szerződésszegéssel okozott károkért és nem tartozik a másik Félnek kötbérfizetési kötelezettséggel sem.
8. Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlanrész lényeges tulajdonságait – így különösen a befogadóképesség mértékét – megismerte, azokat megtekintette.
9. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Ingatlanrész használatát a bérlet tartama alatt korlátozná vagy kizárná.
10. A Bérelő a bérleti jogot nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja, a bérleményt a Bérelő harmadik személy - ide nem értve a bérleményt igénybe vevő vendégeket - használatába semmilyen jogcímen nem adhatja.
11. A Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet. A Bérelő e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől Bérelő kártalanítása nélkül elállni. Bérbeadó ez esetben egyéb kárának megtérítését is követelheti. A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérelővel

közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.⁷

12. Bérelő kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok szerint a nemzeti, illetőleg állami vagyon hasznosítására vonatkozó feltételeknek megfelel, nem állnak fenn vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.). 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. Amennyiben a szerződés megkötését követően merül föl a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok, a Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani. Abban az esetben, ha a Bérelő a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított 15 munkanapon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. Bérelő kijelenti, hogy – helyi adó, vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ide értve – lejárt köztartozása, továbbá a Magyar Állammal vagy az Ingatlanrész felett az állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MNV Zrt.), valamint a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.

14. A Bérelő az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel kifejezetten vállalja, hogy:

a) a hasznosításra vonatkozó, a jelen szerződés céljával összefüggésben a Bérbeadó által vele szemben közölt valamennyi beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőig maradéktalanul teljesíti;

b) az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

15. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérbeadó birtokába az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja.

16. Felek jelen szerződést 30 napos felmondási idő biztosításával, indokolás nélkül felmondhatják.

17. A Bérbeadó a szerződést – a 7., 11-12. és 44. pontban foglaltakon túlmenően – azonnali hatályú felmondással írásban megszüntetheti, ha

a) a Bérbeadó Ingatlanrészre vonatkozó vagyonkezelői joga bármely okból megszűnik és nem kerül sor a 20. pontban rögzített szerződés-átruházásra,

b) a Bérelő vagy az ő jogán az Ingatlanrészben tartózkodó személy az Ingatlanrészt rongálja, rendeltetésével, a jelen szerződéssel vagy az Ingatlanrész használatára vonatkozó egyéb szabállyal, előírással ellentétesen használja, a helyiség üzemeltetésekor környezetét indokolatlanul zavarja vagy olyan összeférhetetlen, tűrhetetlen magatartást tanúsít, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartása nem várható el,

c) a Bérelő megszegi a 10., 14 és 23. pontban megjelölt kötelezettségeit,

⁷ A pont jogi személy Bérelő esetén alkalmazandó.

d) a Bérelő a bérleti díjat a fizetésre megjelölt időpontig nem fizeti meg, és ezen kötelezettségét Bérbeadó erre irányuló felszólításában megjelölt határidőn belül sem teljesíti,

e) a Bérelőnek a Bérbeadóval szemben egyéb jogviszonyból származó, lejárt tartozása keletkezik.

18. Felek rögzítik, hogyha a jelen bérleti szerződés azon okból szűnik meg, mert a Bérbeadó bérleményre vonatkozó vagyonkezelői joga megszűnt, akkor Bérelő semmilyen igényt – így különösen, de nem kizárólag kártérítési, kártalanítási, illetve elhelyezési igényt – nem támaszthat Bérbeadóval szemben.

19. A Bérelő – szerződésszegése esetére – jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond a birtokvédelem jogáról, és hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az érintett helyiséggel jogszerű tulajdonosként és birtokosként rendelkezzen.

20. A Bérelő előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérbeadó vagyonkezelési joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a szerződés bérbeadói pozícióját szerződésátruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. A Bérelő e jognyilatkozatának a visszavonására irányuló fenntartási joga kizárt.

21. A Bérelő az Ingatlanrész használata során köteles betartani a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban nevesített egyéb előírásokat és az ingatlant rendeltetésszerűen használni, az Ingatlanrészben engedélyköteles tevékenységet csak a vonatkozó hatósági engedély birtokában folytathat. Az előírások be nem tartása esetén mindennemű anyagi kötelezettség és egyéb kötelezés a Bérelőt terheli. A Bérelő tevékenységének vagy mulasztásának következtében a Bérbeadóval szemben bármely hatóság által támasztott kötelezettségért, vagy kötelezésért Bérelő köteles helytállni. Amennyiben e kötelezettségének a Bérelő nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó a kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni.

22. A Bérelő a bérleményt és az ingatlan általa is használt közös területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Ha a Bérelő a bérleményben, vagy az ingatlan általa is használt közös területeiben kárt okoz, ideértve a bérleményben a technikai eszközöket is, a Bérbeadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérelőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

23. Bérelő felújítást vagy egyéb beavatkozást a Bérbeadó előzetes engedélyezését követően végezhet. Az ingatlanon található eszközöket, gépeket csak a Bérbeadó előzetes tájékoztatását és engedélyezését követően viheti ki, illetve az ingatlanra eszközöket és gépeket is csak a Bérbeadó előzetes tájékoztatását és engedélyezését követően hozhat be. Az engedélyezésre a Bérbeadó részéről Campus Főigazgató úr vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

24. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Kalandpark működtetése fokozott veszéllyel járó tevékenység. Bérelő nyilatkozza, hogy annak működtetésére megfelelő képzettséggel és engedélyekkel rendelkező személyekkel rendelkeznek. Rendelkezik továbbá minden előírt engedéllyel, tanúsítvánnyal és biztosítással. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény területén az általa okozott vagy a működtetés során előforduló balesetekért, sérülésekért és károkért teljeskörű felelősség terheli, azokért helytállni tartozik, azt Bérbeadóra nem háríthatja tovább.

25. A Bérő a szerződéskötés napjáig a vonatkozó hatósági engedélyek, szabványossági tanúsítványok és biztosítások másolati példányait a Bérbeadó részére átadja.
26. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges szabványossági felülvizsgálatot saját költségén köteles elvégeztetni, az abban leírt megállapításoknak megfelelően köteles a bérleményt üzemeltetni, továbbá a tanúsítványban előírt feladatokat, javításokat köteles saját költségén elvégezni, illetve elvégeztetni.
27. Amennyiben a Kalandparkot (ideértve az ott található növényzetet és ingóságokat is) elemi csapás, szélvihar, tűzvész, villámcsapás, illetve más természeti katasztrófa következtében kár éri, a Bérő köteles – A Bérbeadó felügyelete mellett – a kárt saját költségén elhárítani.
28. A Bérő előzetesen egyeztetett időpontokban működteti a Kalandparkot, mellyel figyelembe veszi a Park nyitva tartását, és amennyiben szükséges akkor az Egyetemi rendezvények függvényében módosíthatják azt.
29. A Bérbeadó az Egyetemi rendezvények keretében (egyszeri használatra szóló illetve zárt rendezvények biztosítása céljából) egyedi megrendelés alapján kedvezményes térítés ellenében igényelhet szolgáltatásokat a Bérőtől.
30. A Bérő az Ingatlanrészt rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Amennyiben a Bérő vagy az Ingatlanrészben a Bérő jogán tartózkodó személy neki felróhatóan kárt okoz, vagy a szerződésben foglalt kötelezettségének megszegése következtében az Ingatlanrészben kár keletkezik, a Bérő a Bérbeadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapotot helyreállítani. A helyreállítás költsége teljes egészében a Bérőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt a Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet. Az Ingatlanrész Bérő vagy a Bérő jogán az Ingatlanrészben tartózkodó harmadik személy általi használata során bekövetkezett balesetért, károkozásért a Bérbeadó felelősségét – a vagyonkezelő jogszabályban meghatározott felelősségét meghaladó mértékben – kizárja.
31. Bérő tudomásul veszi, hogy mind a tulajdonosi joggyakorló, mind a Bérbeadó az Ingatlanrész használatát – a Bérő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. Bérő az ellenőrzést tűrni köteles, illetve köteles a Bérbeadónak az Ingatlanrészbe történő bejutását biztosítani, a Bérbeadó által kért információkat megadni, iratokat – különösen a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket –, adatokat rendelkezésre bocsátani. Az ellenőrzés célja az állami vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve a költségvetést hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.
32. A Bérő az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzatát megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A vagyonyilvántartási szabályzatot az MNV Zrt. honlapja tartalmazza.
(http://www.mnvzrt.hu/felso_menu/rolunk/felso_menu/rolunk/jogihatter/vagyonnyilvantartasi_szabalyzat_20190415.html).
33. A Bérő tudomással bír arról, hogy az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján vizsgálhatja az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a vagyonkezelőnél, a vagyonkezelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személyiségnél,

valamint azoknál a szerződő feleknél, akik a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

34. A Bérelő tudomással bír arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos kikötések ellenőrzésére.

35. A Bérelő tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és a vagyonkezelő ellenőrző szervezetei jogosultak a jelen szerződéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére.

36. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljes terjedelmében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak, így a Felek nevét, az ingatlan tárgyát, értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását a Bérbeadó a honlapján közzéteheti.

37. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos magyar adatvédelmi jogi előírások betartásával járnak el. A Felek jelen megállapodásuk teljesítése során felmerülő, az egyes feladatokhoz, illetve tevékenységekhez kapcsolódó adatvédelmi kérdések részletes szabályait külön írásbeli megállapodásban rögzítik.⁸

38. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Községi Egyetem honlapja tartalmazza (<https://www.uni-nke.hu/document/uni-nke-hu/Szerzodest-koto-szemelyek-reszere.pdf>).

39. A Bérelő nem zavarhatja a Bérbeadó alaptevékenységének ellátását, valamint a Bérbeadó hírnevét és értékrendjét magatartásával nem sértheti, tudomásul veszi, hogy az ingatlan vallási, illetve politikai rendezvény céljára nem vehető igénybe, az Egyetem szabályzataiban – különösen a Gazdálkodási Szabályzatban – rögzített, a terület használatára vonatkozó előírásokat köteles betartani és betartatni.

40. Felek kijelentik, hogy amennyiben járvány vagy egyéb közbiztonságot, közegészségügyet veszélyeztető helyzet miatt jogszabály vagy az illetékes hatóság az Ingatlanrész használatát vagy a Rendezvény megtartását korlátozza vagy tiltja, a korlátozás vagy tiltás betartása a Bérelő feladata.

41. A Felek kijelentik, hogy amennyiben a 40. pontban foglalt intézkedések megszegése miatt a Bérbeadót valamely hatóság megbírságolja, a bírság összegét Bérelő a Bérbeadónak köteles megtéríteni.

42. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Rendezvényen járványügyi intézkedéssel érintett, később igazoltan fertőzött személy vesz részt, úgy az 1. pontban rögzített Ingatlanrész(ek) kötelező utólagos fertőtlenítő takarításának költségeit Bérelő köteles viselni. A Bérelő a fertőzött személyről való tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni köteles a Bérbeadót a szükséges intézkedések megtétele érdekében, abban az esetben is, ha arról a Bérbeadó egyéb módon (pl. médiából) tudomást szerezhet.

⁸ Utolsó mondat opcionális, szükség szerint alkalmazandó.

43. Bérő az Ingatlanrész használata során köteles gondoskodni a kötelező és ajánlott járványügyi megelőző intézkedések megtételéről. Ilyennek minősül különösen a szociális távolságtartási szabályok betartása, védőeszközök (pl. maszk, kesztyű, kézfertőtlenítő folyadék, stb.) alkalmazása.

44. A Bérő a szerződéshez csatolt járványügyi biztonsági előírásokra vonatkozó előírásokat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Tudomásul veszi, hogy az előírások súlyosabb megsértése esetén a Bérbeadó a szerződést kötbér vagy egyéb bérleti díj visszafizetési kötelezettség nélkül – választása szerint – felfüggesztheti vagy azonnali hatállyal felmondhatja.

45. Felek megállapodnak, hogy a II. pont szerinti pályázati felhívás 8. pontjába foglalt további pályázati feltételeket jelen bérleti szerződés részének tekintik.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

46. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel történő írásbeli megállapodással bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

47. A Felek a Rendezvény megszervezése és megrendezése céljából folyamatosan együttműködnek, vállalt feladataikat a legmagasabb színvonalon, a másik Fél méltányos érdekeinek figyelembevételével látják el. A Felek a kölcsönös együttműködés érdekében a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

a) a Bérbeadó

részéről: név:

telefonszám: e-mail

cím:

b) a Bérő részéről:

név:

telefonszám: e-mail

cím:

48. A Felek megállapodnak, hogy felmondási, vagy más, e szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

49. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggő egyéb nyilatkozataikat elektronikus levélben, a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók e-mail címekre való megküldéssel, írásban közlik egymással. Az e-mailben küldött nyilatkozatot a kézbesíthetlenségre vagy a távollétre vonatkozó rendszerüzenet hiányában a küldés napján kézbesítettnek kell tekinteni.

50. A Felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt kötelesek bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatják fel. A Felek rögzítik, hogy az adatok kezelése és felhasználása fokozott biztonságot és körültekintést igényel.

51. A Felekre vonatkozó vagy velük összefüggésbe hozható adatok, információk közzétételéhez, továbbításához, másolásához, terjesztéséhez, felhasználásához kizárólag az érintett előzetes, engedélyező tartalmú kifejezett írásbeli hozzájárulása szükséges, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

52. A Felek a titoktartási kötelezettségüknek a jelen szerződés megszűnését követően is kötelesek eleget tenni. A Felek tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése polgári jogi kártérítési és büntetőjogi szankciókat vonhat maga után.

53. A Felek nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik Fél/Felek pénzügyi, gazdasági érdekeit sértenék vagy veszélyeztetnék.

54. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség, szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá és szerződés megkötésének törvényes akadálya nincs.

55. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés 6. számú mellékleteként csatolt „Nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról” alapján a szerződésben meghatározott bérleti díj teljesítéséhez (kifizetéséhez) szükséges fedezet rendelkezésére áll. A Bérelő kijelenti, hogy amennyiben az esedékes bérleti díj fizetésével előre láthatóan késedelembe esne vagy a fedezet már nem állna a rendelkezésére, a Bérbeadót erről haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül köteles írásban tájékoztatni. A jelen pont nem érinti a 4. pontban meghatározott kötbér fizetési kötelezettséget.

56. A Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket, nézeteltéréseket tárgyalások útján törekszenek rendezni. Bírósági jogvitájuk esetén a Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény általános illetékességi szabályait tekintik irányadónak.

57. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., az Nvt., a Vtv., az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény és a magyar jog egyéb vonatkozó rendelkezései az irányadók.

58. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján jön létre és lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, a szerződés létrejöttének és hatályba lépésének napja az utóbb megtett aláírás napja.

59. A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

60. Jelen szerződés 5 példányban készült, és példányonként () számozott oldalból áll. A szerződésből 3 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérleőt illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyiség alaprajza
2. számú melléklet: Terület/eszköz átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Megfelelőségi tanúsítvány
5. számú melléklet: A Nemzeti Közszerződési Egyetemen tartott rendezvények során alkalmazandó járványügyi készültséggel kapcsolatos általános biztonsági és megelőzési előírások
6. számú melléklet: Nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról

Budapest, 202... hó nap

Budapest, 202... hó nap

Bérbeadó

Bérelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 202... hó nap

Jogilag megvizsgálva / ellenjegyzem:

Budapest, 202... hó nap

Készült: 5 eredeti példányban

Ügyintéző: név, beosztás, (tel. szám):

Kapják: 1. számú példány: Bérlő

2. számú példány: Bérlő

3. számú példány: CI

4. számú példány: GH Költségvetési Iroda 5. számú példány:

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

**Alulírott, mint a
..... (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőre
jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az
alábbi**

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

I.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1.

Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint¹⁰ meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

¹⁰ tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a

Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy, da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták, db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2.

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:.....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni!)

II/3.

Nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó.)

(Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért

- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely, azonosító).

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

Név	Székhely	Adóazonosító

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai**

(Több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni!)

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége**

(Több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni!)

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:.....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni!)

II/4.3.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó.)

(Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendó!)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

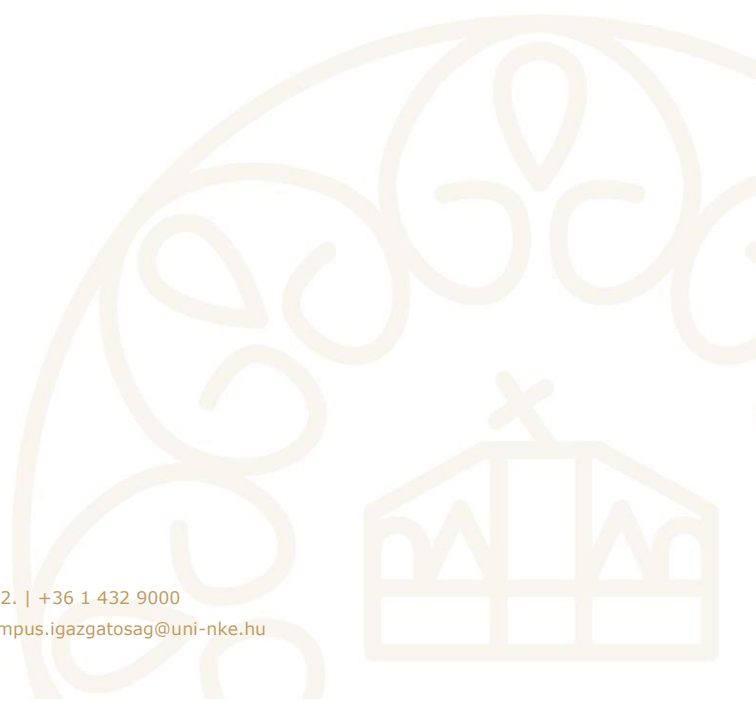
Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Nemzeti Közszerződési Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Nemzeti Közszerződési Egyetem jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni. Jelen átláthatósági nyilatkozat a felek által megkötött szerződés részét képezi.

Kelt:

Cégszerű aláírás



Nyilatkozat

A Nemzeti Községi Egyetem „Orczy Kalandpark” üzemeltetésére vonatkozó Pályázatot hirdetett meg, amely felhívásra a
 (Cégjegyzékszám ⁹ /Nyilvántartási szám ¹⁰ : Székhely:
 (továbbiakban: Társaság) pályázatot nyújtott be.

A pályázati kiírás 11. Kötelezően csatolandó dokumentumok d), e) és g) pontja alapján alulírott,, mint a Társaság képviselőjére jogosult felelősségem tudatában fentiekre tekintettel nyilatkozom,

- a) hogy pályázati nyertességem esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítom a pályázatomban bemutatott szolgáltatásokat:.....
;
- b) nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadom;
- c) nyilatkozom arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek, szabványossági tanúsítványok és biztosítások beszerzését vállalom:.....

Budapest, 202..... napja

..... (név)

..... (tisztség)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
 név:
 lakcím:

2.
 név:
 lakcím:

⁹ Amennyiben cég tesz nyilatkozatot, aláhúzendó, kitöltendő

¹⁰ Amennyiben egyéni vállalkozó tesz nyilatkozatot, aláhúzendó, kitöltendő